Приложение №2

к [Договору](file:///Z:\Бухгалтерия\НОВЫЕ%20ДОГОВОРЫ%20НА%20ТО\Договоры%20с%20приложениями\Непосредственное%20управление%20Каргополь.odt#sub_1000) № 09/2023 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию, ремонту и**

**аварийно-диспетчерскому обеспечению ВДГО, входящего в общее имущество дома**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование вида работ (услуг) по Договору | Наименование газового оборудования | Периодичность выполнения | Срок начала и окончания выполнения работ (оказания услуг) | Цена за ед. обслуживания ВДГО  (без НДС), руб./год  Сумма (с учетом НДС), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | **Техническое обслуживание ВДГО[[1]](#footnote-1)**:  **1.1.** *Наружных газопроводов:*  - выявление перемещений газопроводов за пределы опор, наличия вибрации, сплющивания, недопустимого прогиба газопровода, просадки и повреждения опор;  - проверка состояния окраски и креплений газопроводов;  - проверка герметичности соединений газопроводов (резьбовых, сварных, фланцевых), отключающих устройств и фасадных конденсатосборников приборным методом или мыльной эмульсией и устранение выявленных неисправностей (без замены деталей);  - выявление необходимости замены или ремонта наружных газопроводов, установленных на них отключающих устройств и фасадных конденсатосборников, а также опор и креплений газопроводов;  - дополнительно: при понижении температуре наружного воздуха ниже -10ºС производится проверка наличия конденсата в фасадных конденсатосборниках и его удаление (по мере необходимости).  **1.2.** *Запорной арматуры и фасадных конденсатосборников, установленных на наружных газопроводах***:**  **-** проверка работоспособности и смазка отключающих устройств, установленных на газопроводах;   * проверка герметичности соединений газопроводов (резьбовых, сварных, фланцевых), отключающих устройств и фасадных конденсатосборников приборным методом или мыльной эмульсией и устранение выявленных неисправностей (без замены деталей); * выявление необходимости замены или ремонта отключающих устройств и фасадных конденсатосборников.   **1.3.** *Внутренних газопроводов и запорной арматуры:*   * визуальная проверка соответствия прокладки газопроводов с установленными на них отключающими устройствами нормативным требованиям (осмотр); * визуальная проверка наличия свободного доступа к газопроводам и установленным на них отключающим устройствам (осмотр); * визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий; * проверка герметичности соединений газопроводов и арматуры приборным методом или мыльной эмульсией; * проверка работоспособности и смазка отключающих устройств, установленных на газопроводах;   выявление необходимости замены или ремонта газопроводов и установленных на них отключающих устройств. | ВДГО согласно Приложению №1 к Договору | 1 раз в год | Согласно Приложению №3 к Договору | Согласно Приложению №4 к Договору |
| N  п/п | Наименование вида работ (услуг) по Договору | Наименование газового оборудования | Периодичность выполнения | Срок начала и окончания выполнения работ (оказания услуг) | Цена за ед. обслуживания ВДГО/ВКГО  (без НДС), руб./год  Сумма (с учетом НДС), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2. | **Аварийно-диспетчерское обеспечение ВДГО**[[2]](#footnote-2):  -выезд дежурной бригады АДС на любое сообщение об аварии на сетях газоснабжения, относящихся к общему имуществу дома, поступившее диспетчеру АДС (запах газа в помещениях, подъездах и подвалах дома, несанкционированное прекращение подачи газа, превышение давления в сетях газоснабжения, взрывы, пожары, отравления продуктами неполного сгорания газа, удушье газом);  - локализация аварий на сетях газоснабжения, относящихся к общему имуществу дома и ликвидация их последствий в соответствии с «Планом локализации и ликвидации аварий» и «Планом взаимодействия городских служб»;  - устранение утечек газа в резьбовых, сварных, фланцевых соединениях, и в запорной арматуре на сетях газоснабжения, относящихся к общему имуществу дома;  - устранение конденсатных закупорок в фасадных газопроводах. | ВДГО согласно Приложению №1 к Договору | На основании заявки Заказчика | В соответствии с «Планом локализации и ликвидации аварий» | Согласно Приложению №5 к Договору |
| 3. | **Ремонт ВДГО:**  -перечень и объем работ, необходимый для оперативного устранения неисправностей, выявленных в процессе технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения | ВДГО согласно Приложению №1 к Договору | На основании заявки Заказчика | На основании заявки Заказчика | По договорным ценам Исполнителя |

**Подписи Сторон:**

**«ЗАКАЗЧИК» «ИСПОЛНИТЕЛЬ»**

**Председатель правления Генеральный директор**

**ТСЖ «Северная Жемчужина» АО «Няндомамежрайгаз»**

1. Согласно Правилам пользования газом наружные газопроводы, входящие в состав внутридомового газового оборудования должны подвергаться периодическим обходам (не реже 1 раза в год), текущим и капитальным ремонтам. Запорная арматура, установленная на наружных газопроводах должна подвергаться техническому обслуживанию и ремонту (не реже 1 раза в год). Техническое обслуживание внутренних газопроводов и запорной арматуры, входящих в состав внутридомового газового оборудования должно проводиться не реже одного раза в год. По истечении установленного нормативными документами срока эксплуатации наружных и внутренних газопроводов должна проводиться диагностика их технического состояния. [↑](#footnote-ref-1)
2. Аварийно-диспетчерское обеспечение ВДГО осуществляется аварийно-диспетчерской службой АО «Няндомамежрайгаз» (далее по тексту АДС), созданной для обеспечения постоянной (круглосуточной) возможности локализации аварий на сетях газоснабжения, относящихся к общему имуществу дома и ликвидации их последствий. Режим работы АДС – круглосуточно. Состав дежурной бригады: старший мастер, диспетчер, слесарь, водитель-слесарь. [↑](#footnote-ref-2)