Приложение №2

 к [Договору](file:///Z%3A%5C%D0%91%D1%83%D1%85%D0%B3%D0%B0%D0%BB%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D1%8F%5C%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%AB%D0%95%20%D0%94%D0%9E%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A0%D0%AB%20%D0%9D%D0%90%20%D0%A2%D0%9E%5C%D0%94%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D1%8B%20%D1%81%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%D0%BC%D0%B8%5C%D0%9D%D0%B5%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C.odt#sub_1000) № 09/2023 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию, ремонту и**

**аварийно-диспетчерскому обеспечению ВДГО, входящего в общее имущество дома**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование вида работ (услуг) по Договору | Наименование газового оборудования | Периодичность выполнения  | Срок начала и окончания выполнения работ (оказания услуг) | Цена за ед. обслуживания ВДГО(без НДС), руб./годСумма (с учетом НДС), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | **Техническое обслуживание ВДГО[[1]](#footnote-1)**:**1.1.** *Наружных газопроводов:*- выявление перемещений газопроводов за пределы опор, наличия вибрации, сплющивания, недопустимого прогиба газопровода, просадки и повреждения опор;- проверка состояния окраски и креплений газопроводов; - проверка герметичности соединений газопроводов (резьбовых, сварных, фланцевых), отключающих устройств и фасадных конденсатосборников приборным методом или мыльной эмульсией и устранение выявленных неисправностей (без замены деталей);- выявление необходимости замены или ремонта наружных газопроводов, установленных на них отключающих устройств и фасадных конденсатосборников, а также опор и креплений газопроводов;- дополнительно: при понижении температуре наружного воздуха ниже -10ºС производится проверка наличия конденсата в фасадных конденсатосборниках и его удаление (по мере необходимости).**1.2.** *Запорной арматуры и фасадных конденсатосборников, установленных на наружных газопроводах***:** **-** проверка работоспособности и смазка отключающих устройств, установленных на газопроводах;* проверка герметичности соединений газопроводов (резьбовых, сварных, фланцевых), отключающих устройств и фасадных конденсатосборников приборным методом или мыльной эмульсией и устранение выявленных неисправностей (без замены деталей);
* выявление необходимости замены или ремонта отключающих устройств и фасадных конденсатосборников.

**1.3.** *Внутренних газопроводов и запорной арматуры:** визуальная проверка соответствия прокладки газопроводов с установленными на них отключающими устройствами нормативным требованиям (осмотр);
* визуальная проверка наличия свободного доступа к газопроводам и установленным на них отключающим устройствам (осмотр);
* визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий;
* проверка герметичности соединений газопроводов и арматуры приборным методом или мыльной эмульсией;
* проверка работоспособности и смазка отключающих устройств, установленных на газопроводах;

выявление необходимости замены или ремонта газопроводов и установленных на них отключающих устройств. | ВДГО согласно Приложению №1 к Договору | 1 раз в год | Согласно Приложению №3 к Договору | Согласно Приложению №4 к Договору |
| N п/п | Наименование вида работ (услуг) по Договору | Наименование газового оборудования | Периодичность выполнения  | Срок начала и окончания выполнения работ (оказания услуг) | Цена за ед. обслуживания ВДГО/ВКГО(без НДС), руб./годСумма (с учетом НДС), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2. | **Аварийно-диспетчерское обеспечение ВДГО**[[2]](#footnote-2):-выезд дежурной бригады АДС на любое сообщение об аварии на сетях газоснабжения, относящихся к общему имуществу дома, поступившее диспетчеру АДС (запах газа в помещениях, подъездах и подвалах дома, несанкционированное прекращение подачи газа, превышение давления в сетях газоснабжения, взрывы, пожары, отравления продуктами неполного сгорания газа, удушье газом);- локализация аварий на сетях газоснабжения, относящихся к общему имуществу дома и ликвидация их последствий в соответствии с «Планом локализации и ликвидации аварий» и «Планом взаимодействия городских служб»;- устранение утечек газа в резьбовых, сварных, фланцевых соединениях, и в запорной арматуре на сетях газоснабжения, относящихся к общему имуществу дома;- устранение конденсатных закупорок в фасадных газопроводах. | ВДГО согласно Приложению №1 к Договору | На основании заявки Заказчика | В соответствии с «Планом локализации и ликвидации аварий» | Согласно Приложению №5 к Договору |
| 3. | **Ремонт ВДГО:**-перечень и объем работ, необходимый для оперативного устранения неисправностей, выявленных в процессе технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения | ВДГО согласно Приложению №1 к Договору | На основании заявки Заказчика | На основании заявки Заказчика | По договорным ценам Исполнителя |

**Подписи Сторон:**

**«ЗАКАЗЧИК» «ИСПОЛНИТЕЛЬ»**

**Председатель правления Генеральный директор**

**ТСЖ «Северная Жемчужина» АО «Няндомамежрайгаз»**

1. Согласно Правилам пользования газом наружные газопроводы, входящие в состав внутридомового газового оборудования должны подвергаться периодическим обходам (не реже 1 раза в год), текущим и капитальным ремонтам. Запорная арматура, установленная на наружных газопроводах должна подвергаться техническому обслуживанию и ремонту (не реже 1 раза в год). Техническое обслуживание внутренних газопроводов и запорной арматуры, входящих в состав внутридомового газового оборудования должно проводиться не реже одного раза в год. По истечении установленного нормативными документами срока эксплуатации наружных и внутренних газопроводов должна проводиться диагностика их технического состояния. [↑](#footnote-ref-1)
2. Аварийно-диспетчерское обеспечение ВДГО осуществляется аварийно-диспетчерской службой АО «Няндомамежрайгаз» (далее по тексту АДС), созданной для обеспечения постоянной (круглосуточной) возможности локализации аварий на сетях газоснабжения, относящихся к общему имуществу дома и ликвидации их последствий. Режим работы АДС – круглосуточно. Состав дежурной бригады: старший мастер, диспетчер, слесарь, водитель-слесарь. [↑](#footnote-ref-2)