**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**о техническом обслуживании**

**внутридомового газового оборудования в жилом доме**

г.Няндома "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество «Няндомамежрайгаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Старых Сергея Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (далее – ВДГО) в жилом доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования приведен в [приложении N 1](#sub_31000) к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилом доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный [приложением](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/11000) к Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным [Постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/0) Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в [приложении N 2](#sub_32000) к настоящему Договору (далее – Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг).

**II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора**

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с [пунктом 43](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1043) Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО;

4.5. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) путем размещения информации на официальном сайте АО «Няндомамежрайгаз» <https://nmrg.ru> не менее, чем за 20 дней до начала выполнения работ.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и [Правил](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1000) пользования газом;

5.2. Посещать помещения в жилом доме, где установлено ВДГО при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВДГО в жилом доме с соблюдением порядка предварительного уведомления заказчика, предусмотренного [пунктами 48 - 53](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1048) Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом по городским номерам телефонов **6-56-16 или** **04,** с мобильного телефона по номеру **104**, а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы с мобильного телефона по номеру **112**;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО.

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в жилом доме по настоящему Договору, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных [Правилами](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1000) пользования газом;

6.6. Соблюдать требования [Правил](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1000) пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденную приказом Минстроя России от 05 декабря 2017 г. № 1614/пр;

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, [Правилами](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1000) пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему Договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями [статьи 715](https://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/715) Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий

(бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены [Гражданским кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/0) Российской Федерации, [Правилами](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1000) пользования газом, настоящим Договором.

**III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)**

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору, оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)(далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную [Правилами](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1000) пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

**IV. Цена Договора и порядок расчетов**

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями.

11. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО за три года от даты заключения Договора указана в [приложении N 2](#sub_22000) к настоящему Договору.

Стоимость договора может быть изменена Исполнителем в случае изменения нормативно-правовых актов, регулирующих периодичность проведения работ по техническому обслуживанию, удорожания в связи с инфляционными или иными процессами стоимости материалов и работ, но не чаще одного раза в год.

Информация об изменении стоимости работ (услуг) в пределах действия договора размещается на официальном сайте Исполнителя <https://nmrg.ru>. При этом заключение дополнительного соглашения об изменении стоимости Договора не предусматривается.

12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком не позднее 20-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены соответствующие работы (оказаны соответствующие услуги).

**V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора**

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном [Правилами](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1000) пользования газом, и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения жилого дома к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) жилого дома.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения в письменной форме.

16. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным [Правилами](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1000) пользования газом.

17. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным [пунктом 16](#sub_3016) настоящего Договора, определяется в соответствии с [пунктом 62](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1062) Правил пользования газом.

**VI. Ответственность сторон**

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную [Гражданским кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/0) Российской Федерации, [Законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/10106035/0) Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", [Правилами](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1000) пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

**VII. Заключительные положения**

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

24. В соответствии со ст. 9 Федерального закона РФ от 26.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных Заказчик, подписывая данный договор, дает согласие Исполнителю на обработку своих персональных данных в целях исполнения договора, ведения расчетов, передачу информации третьим лицам, формирование источников персональных данных, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), передаче, уничтожению персональных данных: фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес. В случае неправомерного использования персональных данных согласие отзывается на основании письменного заявления Заказчика.

**VIII. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:**  **АО «Няндомамежрайгаз»**  г.Няндома, ул. П.Морозова, д. 13  Тел/факс: (81838) 6-51-40  Эл.почта: aonmrg@nmrg.ru  ИНН 2918000142, КПП 291801001  ОГРН 1022901414260  р/сч 40702810504100100011  спец./сч. 40821810904180050002  в Архангельском отделении №8637  ПАО Сбербанк г. Архангельск  к/сч 30101810100000000601  БИК 041117601 | **«ЗАКАЗЧИК»:**  Фамилия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Отчество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт: серия № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ года  кем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата рождения «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ года  место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель:  **Генеральный директор**  **АО «Няндомамежрайгаз»**  С.Д. Старых  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г | Заказчик:  **Подпись**  **Расшифровка** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Фамилия И.О.  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г |